

Płyta Fundamentowa:	A. Płyta fundamentowa z betonu wodoszczelnego; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Ściany, sufity i kominy:	A. Ściany zewnętrzne żelbetowe gr. 25cm , poziom „0” włącznie ze stropem nad garażem w technologii betonu wodoszczelnego oraz ściany ceramiczne pustak; B. Ściany wewnętrzne między lokalowe oraz między mieszkaniem a holem kondygnacyjnym/klatką schodową żelbetowe gr. 25cm oraz ceramiczne pustak; C. Ściany działowe -bloczek typu Rigiroc, grubość zgodnie z P.W.; D. Obudowa szachtów oraz ściany łazienki - cegła kratówka lub bloczek MULTIGIPS-ORTH; E. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Stropy:	A. Stropy monolityczne żelbetowe; B. Wysokość netto lokalu mieszkalnego -zgodnie z projektem; C. Strop do poziomi „0” z betonu wodoszczelnego; D. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Drzwi:	A. Drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wiatrołapów - drzwi przeszklone; aluminiowe ALUPROF lub równoważne; B. Drzwi wejściowe kompletne do lokalu mieszkalnego antywłamaniowe klasy C, EI 30, przylgowe, w okleinie naturalnej, jednolite od strony klatki schodowej -firmy Porta Granit lub Stolbud Triton lub Presa lub równoważne ilość drzwi EI 30 wynikająca z wymagań przeciwpożarowych- zgodnie z dokumentacją projektową; C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Tynki wewnętrzne:	A. Pom. mieszkalne - tynk gipsowy; B. Pom. przeznaczone do flizowania (łazienki, WC) - tynki cementowo-wapienne; C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Ślusarka i stolarka okienna:	A. Okna i drzwi balkonowe PCV (min. pięciokomorowe) na mikrowczepy , rozwieralne i rozwieralne uchylne z funkcją mikrorozszczelnienia, szklone zestawami dwuszybowymi w zestawie Thermofloat $U= 1,1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$, okna i drzwi balkonowe wyposażone w nawiewniki higrosterowane (po jednym na pomieszczenie) i w okucia antywyważeniowe, B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Parapety:	A. Parapety zewnętrzne - blacha stalowa ocynkowana i powlekana (gr. min. 0,7 mm); B. Parapety wewnętrzne - aglomarmur np. Botticino; C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Podłogi:	A. Pom. mieszkalne - podłogi „pływające” oddylatowane od przegród pionowych, wylewka cementowa gr. 5cm na warstwie styropianów/ Termo D akustyczny gr.4 cm, b/FS20 gr.4cm - wykończenie w gestii nabywców mieszkań; B. Pom. mokre (łazienki, WC) - podłogi jw. C. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Elewacje i izolacje termiczne (ocieplenie):	A. Tynk zewnętrzny wykonany w technologii lekko-mokrej - styropian gr 15 cm + tynk mineralny malowany farbą silikonową lub silikatową; C. Fasada szklana lokali aluminium - ALUPROF lub równoważna (profil ciepły); D. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Media dla lokalu:	A. Odprowadzenie ścieków - kanalizacja miejska sanitarna i deszczowa; B. Zaopatrzenie w wodę - woda z sieci miejskiej - opomiarowanie indywidualne (wodomierz zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji); C. Energia elektryczna - opomiarowanie indywidualne (licznik elektryczny zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji); D. Centralne ogrzewanie - z miejskiej sieci, CO - opomiarowanie indywidualne (licznik zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji); E. Internet, telefon, domofon, azart; F. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;

Ogrzewanie, wentylacja:	<ul style="list-style-type: none"> A. Centralne ogrzewanie grzejnikowe zasilane z wymiennikami, opomiarowane ciepłomierzami; B. Instalacja c.o. wyposażona w armaturę firmy Danfoss lub równoważną; C. Łazienki wyposażone w grzejniki drabinkowe firmy Enix typ Aster A, pozostałe pomieszczenia wyposażone w grzejniki Radson lub równoważne; D. System wentylacji wywiewna mieszkań wentylatorami; E. Wentylacja mechaniczna wywiewna z kuchni, łazienek, toalet i garderoby. Wyciąg za pomocą wentylatorów znajdujących się na dachu budynku; F. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne higrosterowane umieszczone w pokojach i kuchniach; G. Otwór do podłączenia okapu w kuchni wyposażony w klapę zwrotną szczelną MS; H. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Instalacja wodno-kanalizacyjna:	<ul style="list-style-type: none"> A. Podejścia poziome kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzone w warstwach posadzkowych dla zlewu, pralki, wanny Ø50mm; dla umywalki Ø40mm. Wszystkie podejścia zaślepione, do podłączenia przyborów B. Podłączenie zmywarki w gestii Kupującego - w syfon zlewu dla ścieków i zawór trójdrogowy dla instalacji wody; C. Na pionach kanalizacyjnych trójniki Ø110/110mm dla podłączenia WC, zaślepione na szachcie; D. Piony kanalizacyjne wykonane z rur niskosumowych f-my Wavin SEITECH lub równoważnych, podejścia PVC firmy Wavin lub równoważnych; E. Kształtki i rury do wody - główne przewody zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych, woda ciepła i cyrkulacyjna z rur PP PN20 firmy UPONOR STABI lub równoważne, rozprowadzenie z szafki do przyborów rury wielowarstwowe f-my TECE lub równoważne; F. Podejścia wody pod przybory zakończone zaślepkami; G. Wodomierze -JS-15 Q 1.5m/sek; H. Izolacja przewodów np. Thermaflex; I. Instalacje bez białego montażu i armatury; J. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia:	<ul style="list-style-type: none"> A. Kompletnie oprzewodowanie wraz z gniazdami elektrycznymi wtykowymi oraz wyłącznikami światła (np. Producent Ospel typ As); tablica mieszkaniowa wyposażona w wyłączniki różnicowo-prądowe i nadmiarowo-prądowe; 5 lub 6 obwodów elektrycznych w zależności od wielkości mieszkania (w tym niezależny obwód gniazd elektrycznych wtykowych dla kuchni oraz niezależny obwód gniazd elektrycznych wtykowych dla łazienki - dla podłączenia pralki i suszarki), niezależny trójfazowy wypust dla podłączenia kuchenki elektrycznej, niezależne gniazdo wtykowe dla podłączenia zmywarki; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Windy osobowe	<ul style="list-style-type: none"> A. Windy 13 osobowe-1000kg, prędkość 1,0 m/s, kabina stal nierdzewna szczotkowana; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Instalacja telefoniczna, internetowa, telewizyjna oraz dzwonek:	<ul style="list-style-type: none"> A. 1 punkt dla podłączenia telefonu, 1 punkt dla podłączenia Internetu, 1 punkt dla podłączenia telewizji kablowej, 1 punkt dla podłączenia telewizji cyfrowej naziemnej lub satelitarnej w mieszkaniu, 1 punkt dla podłączenia domofonu w mieszkaniu wraz z osprzętem; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Stropodach:	<ul style="list-style-type: none"> A. Stropodach nad budynkiem - tzw. dach „tradycyjny”, wykończony od zewnątrz warstwą żwiru, ocieplenie - styrodur gr. min. 18cm, membrana EPDM lub inna technologia; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Wykończenie klatek, balkonów, loggii, tarasów:	<ul style="list-style-type: none"> A. Klatki schodowe - płytki gresowe, antypoślizgowe R-9 o wymiarze 30x60 cm lub inny, ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i farbą zmywalną, w miejscach wymaganych dociepleń: wełna mineralna wykonana w technologii lekko-mokrej (siatka + tynk); B. Balkony, logie, tarasy - płytki gresowe mrozoodporne spoinowane elastyczną zaprawą wraz z hydroizolacją Izohan lub Quick-mix podposadzkową, cokoliki 10cm, balustrady pełne żelbetowe otynkowane z dopełnieniem wysokości balustradą stalową ocynkowaną malowaną proszkowo, stalowe ocynkowane malowane proszkowo; Tarasy na parterze: płytki tarasowe np. firmy Dasag; C. Mieszkania z wewnętrzną klatką schodową: konstrukcja schodów żelbetowa, zgodnie z projektem wykonawczym; D. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;

Zagospodarowanie terenu:	A. Zagospodarowanie terenu: teren uporządkowany, ogrodzony, oświetlenie zewnętrzne zgodne z projektem, chodniki i drogi wykonane z kostki betonowej Behaton lub równoważnej, posiana trawa; B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Parkingi:	A. Miejsca postojowe w garażu podziemnym - ilość szt. zgodnie z projektem B. Pozostałe zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami;
Pozostałe elementy:	Zgodnie z dokumentacją projektową i właściwymi przepisami.