

## Umowa rezerwacyjna – Zakopane ul. Bogdańskiego

zawarta w dniu .....2018 r. w siedzibie spółki I Confisio Sp. z o.o. S.K. w Krakowie pomiędzy:

Pan....., Pesel:..... legitymujący się dowodem osobistym o numerze.....

Zamieszkały.....(.....), ul....., zwanym

dalej **Rezerwującym**,

a

**I Confisio spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie (adres Spółki: 31-052 Kraków ul. Starowiślna 79/8, REGON: 120999373, NIP: 677-233-19-70), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000530844, zwaną dalej **Inwestorem**.

1. Strony niniejszym zawierają umowę rezerwacyjną lokalu znajdującego się w inwestycji realizowanej przez Inwestora w Zakopanem przy ul. Bogdańskiego, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **952** w obrębie 8 o obszarze **1.939 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr **NS1Z/00019979**. Na przedmiotowej nieruchomości Inwestor zrealizuje przedsięwzięcie budowlane polegające na budowie dwóch budynków pensjonatowych zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 172/17 z dnia 22.05.2017.
2. Rezerwujący jest zainteresowany nabyciem od Inwestora a Inwestor jest zainteresowany sprzedażą Rezerwującemu w budynkach, o którym mowa w pkt 1, lokalu o numerze roboczym ....., zgodnie z projektem budowlanym, znajduje się na .... piętrze, o planowanej powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej około ..... m<sup>2</sup>, którego usytuowanie zostało przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz nabyciem wyłącznego prawa do korzystania z komórki lokatorskiej o roboczym nr .... (kondygnacja (-1) w garażu podziemnym), (3) a także nabyciem prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr ..... (kondygnacja (-1) w garażu podziemnym), których usytuowanie zostało przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają następujące podstawowe warunki cenowe:
  - Cena lokalu, o którym mowa w pkt. 2 umowy wynosi ..... **zł netto**.

# confisio

- Cena za wyłączone korzystanie z miejsca postojowego nr ..... (kondygnacja (-1) w garażu podziemnym) wynosi – **35.000 zł netto**.
- Cena za wyłączone korzystanie z komórki lokatorskiej nr ..... (kondygnacja (-1) w garażu podziemnym) wynosi – **2.500 zł netto/m2 pomieszczenia**

**Kwota łączna wynosi .....00 zł netto (słownie: tysięcy złotych).**

Cena będzie płatna w następujący sposób – szczegóły w umowie przedwstępnej:

20% ceny w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedwstępnej;

20% ceny w terminie 7 dni od wykonania poziomu „0” inwestycji

20% ceny w terminie 7 dni od wykonania stanu surowego, otwartego inwestycji;

20% ceny w terminie 7 dni od wykonania stanu surowego, zamkniętego inwestycji;

20% ceny w terminie 7 dni od odbioru gotowego apartamentu;

4. Inwestor w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia wskazanego w pkt 5 zobowiązuje się względem Rezerwującego, że nie zawrze umowy z osobami trzecimi, której przedmiotem byłoby zobowiązanie do zbycia lokalu opisanego w pkt. 2 czy zbycia prawa wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr ..... i komórki lokatorskiej nr.....
5. Niniejsza rezerwacja obowiązuje do dnia podpisania umowy przedwstępnej nie dłużej jednak niż do dnia .....2018 r.
6. Rezerwujący wpłaca do dnia ..... 2018 kaucję w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy) przelewem na rachunek bankowy spółki, numer konta **40 1140 1049 0000 2251 5700 1001**.

W przypadku opóźnienia we wpłacie kaucji przekraczającego 3 dni rezerwacja i zobowiązanie Sprzedającego wskazane w pkt 4 wygasa.

7. Po upływie terminu o którym mowa w pkt. 5:
  - a. rezerwacja i zobowiązanie Sprzedającego wskazane w pkt 4 wygasa,
  - b. Sprzedający na pisemny wniosek Rezerwującego zwróci kaucję przelewem na rachunek bankowy wskazany we wniosku w terminie 30 dni chyba, że Sprzedający i Rezerwujący zawrą odrębną umowę dotyczącą lokalu wskazanego w pkt. 1 i postanowią o zaliczeniu kwoty kaucji na poczet świadczenia wskazanego w odrębnej umowie.
8. W kwestiach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Załącznik nr 1 stanowi rzut projektowanego lokalu, Załącznik nr 2 stanowi rzut parkingów podziemnych.
10. Niniejsza Umowa rezerwacyjna wchodzi w życie pod warunkiem wpłaty kaucji.

**Rezerwujący**

**Sprzedający**